

██████████
Nieuwstraat 1
2411 EJ Bodegraven

Kamerik, 22 maart 2017

project: 10260, Noordzijde te Bodegraven (perceel B 6014)
betreft: actualisatie rapportage historisch onderzoek (10260 d.d. 23-08-2005)



Geachte ██████████,

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw), ontvangt u bijgaand de actualisatie van het historisch onderzoek dat is uitgevoerd in 2005.

Situatie

De actualisatie richt zich op het adres Noordzijde (naast nummer 39) te Bodegraven, kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie N, nummer 6015. Het perceel ligt al ruim 35 jaar braak en maakte vroeger deel uit van een groter agrarisch erf. Op het perceel is een opslagruimte aanwezig.

Voorgaand historisch onderzoek

In 2005 is door Grondslag BV een historisch onderzoek (*Historisch bodemonderzoek Noordzijde 39 te Bodegraven, kenmerk 10260, d.d. 23-08-2005*) uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor een woonhuis. Via de Milieudienst Midden-Holland en de eigenaar van het perceel zijn destijds diverse bronnen geraadpleegd met betrekking tot mogelijke bodemverontreinigende activiteiten in het verleden.

De locatie heeft altijd een agrarische bestemming gehad. De locatie bevond zich in zone 5: lint op toemaakdek uit de bodemkwaliteitskaart van de Milieudienst Midden-Holland. De bovengrond in deze zone bevat lichte verhogingen aan koper, lood en nikkel. De ondergrond bevat lichte verhogingen aan nikkel.

Op of nabij de locatie zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest). Er zijn geen sloten gedempt en er is niet structureel afval gestort of verbrand. Voor zover bekend waren er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig. Het dak van het kippenhok en van de houtopslag zijn mogelijk vervaardigd uit asbestverdacht materiaal. Tijdens een terreininspectie was echter geen asbestverdacht materiaal op de bodem waargenomen.

Uit de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens bekend die duiden op mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie. Geconcludeerd is dat Grondslag BV geen noodzaak ziet voor de uitvoer van een bodemonderzoek ten behoeve van de aanvraag voor een bouwvergunning.

Actualisatie historisch onderzoek

Op de nieuwe bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland (uit 2011) is het perceel ingedeeld in zone 7: recente uitbreidingen (vanaf 1970). In deze zone worden geen verhoogde gehalten verwacht in zowel de boven- als ondergrond. Deze zone valt buiten de risico-zones, zoals omschreven in de Nota bodemkwaliteit bij bouwen (oktober 2013). De Nota stelt dat een verkennend bodemonderzoek voor een bouwaanvraag in deze zone niet noodzakelijk is.

Sinds het historisch onderzoek van 2005 is het perceel niet in gebruik geweest. Tijdens het locatiebezoek op 21 maart 2017 is gebleken dat het vervallen kippenhok niet meer aanwezig is. Op een foto van Google Streetview was deze in maart 2011 nog wel aanwezig. Voor de toekomstig eigenaar is het onbekend wanneer het kippenhok exact is gesloopt, vermoedelijk in 2011/2012. Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Onderstaand enkele foto's van de locatie.

Foto 1: Streetview juni 2009



Foto 2: Streetview maart 2011

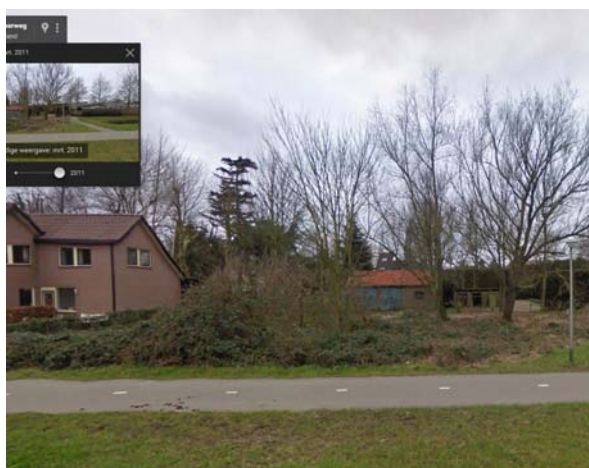


Foto 3: locatiebezoek maart 2017



Foto 4: locatiebezoek maart 2017



Foto 4: locatiebezoek maart 2017



In de jaren na 2005 zijn er geen activiteiten op de locatie aanwezig geweest die de bodemgesteldheid negatief beïnvloeden. Tevens zijn er, volgens informatie van de Omgevingsdienst Midden-Holland, op of nabij de locatie sinds 2005 geen bodemonderzoeken uitgevoerd of calamiteiten voorgekomen.

Conclusie

Op basis van het historische onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen verdachte (deel)locaties of bronlocaties aanwezig zijn. Volgens de Nota bodemkwaliteit bij bouwen is in dergelijke gevallen een verkennend bodemonderzoek niet nodig.

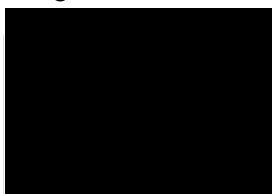
Met de voorgaande historische beschrijving en locatiebezoek is het historisch onderzoek geactualiseerd. We gaan ervan uit dat dit rapport voldoende informatie biedt om op te nemen in de aanvraag bouwvergunning en hiermee compleet en ontvankelijk is.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Grondslag BV

i/o



Behandeld door

